

Zamawiający:

POWIAT SIERPECKI

ul. Świętokrzyska 2a

09-200 SIERPC

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zadanie realizowane jest w ramach obszaru 1 Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025 – 2026 Zatwierdzonego Uchwałą nr 72 Rady Ministrów z dnia 27 maja 2025 r. (MP 2025, poz. 541 z późn. zm.)

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

„Wykonanie ekspertyz (ocen) dla części budynków pod kątem zgodności z wymogami Rozporządzenia MSWiA z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia” wyznaczonych obiektów w częściach podpiwniczonych. Postępowanie podzielone na części:

| L.p. | Nazwa obiektu | Lokalizacja | Powierzchnia użytkowa miejsca doraźnego schronienia [m ²] |
|---------|---|--------------------------------------|---|
| Część 1 | Starostwo Powiatowe w Sierpcu | ul. Świętokrzyska 2a, 09-200 Sierpc | 81,5 m ² |
| | Starostwo Powiatowe w Sierpcu | ul. Kopernika 9, 09-200 Sierpc | 50,7 m ² |
| | Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Sierpcu (budynek administracyjny) | ul. Słowackiego 32, 09-200 Sierpc | 300 m ² |
| Część 2 | Zespół Szkół nr 1 w Sierpcu im. Jose de San Martina | ul. Armii Krajowej 10, 09-200 Sierpc | 300 m ² |
| | Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Sierpcu | ul. Armii Krajowej 8a, 09-200 Sierpc | 120 m ² |
| | Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Sierpcu | ul. Armii Krajowej 1, 09-200 Sierpc | 241 m ² |
| Część 3 | Liceum Ogólnokształcące im. mjr Henryka Sucharskiego w Sierpcu | ul. Sucharskiego 2, 09-200 Sierpc | 139,7 m ² |
| | Kryta Pływalnia w Sierpcu | ul. Sucharskiego 2, 09-200 Sierpc | 135 m ² |
| | Zespół Szkół nr 2 im. Zygmunta Wolskiego w Sierpcu | ul. Wiosny Ludów 7, 09-200 Sierpc | 192,9 m ² |

Wykonanie dokumentacji w formie dokumentacji specjalistycznej ekspertyzy technicznej dla przedmiotowych obiektów ma na celu:

- 1) Szczegółową ocenę aktualnego stanu technicznego obiektów oraz ich przydatności do wykorzystania jako miejsca doraźnego schronienia,

- 2) Zidentyfikować problemy konstrukcyjne,
- 3) Ocenić bezpieczeństwo użytkowania,
- 4) Określić zakres niezbędnych rozwiązań projektowych, wprowadzając konkretne parametry nośności i grubości stropów, ścian czy wyposażenia w instalacje w celu przystosowania piwnic do pełnienia funkcji obiektu zbiorowej ochrony i tym samym określić konieczne do wykonania roboty budowlane lub zmianę sposobu użytkowania, zgodnie z przepisami prawa budowlanego jak również zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 roku w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia (Dz. U. z 2025 r. poz. 932).

Ekspertyza techniczna winna zawierać w szczególności:

- 1) Opis przedmiotu opracowania i cel jakiemu ma służyć,
 - 2) Podstawy sporządzenia ekspertyzy,
 - 3) Opis stanu istniejącego,
 - 4) Stan techniczny elementów konstrukcyjnych,
 - 5) Opis badanych elementów i rozwiązań konstrukcyjnych, ich wymiary i materiały z jakich są wykonane,
 - 6) Opis dokonanych odkrywek,
 - 7) Dokumentację rysunkową i fotograficzną badanych elementów,
 - 8) Ewentualne obliczenia dopuszczalnych obciążeń elementów konstrukcyjnych,
 - 9) Wnioski z oględzin i badań obejmujących: ocenę stanu i przydatności na miejsce doraźnego schronienia,
 - 10) Zalecenia dotyczące konieczności wykonania robót budowlanych, aby spełniać wymagania na miejsce doraźnego schronienia,
 - 11) Określenie planowanych kosztów prac projektowych i planowanych kosztów robót budowlanych, aby przystosować obiekt do pełnienia funkcji MDS,
 - 12) Określenie terminu ważności ekspertyz.
1. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie dla każdego z 9 wyznaczonych obiektów **(w częściach podpiwniczonych)** odrębnej dokumentacji technicznej mającej na celu ocenę możliwości zorganizowania w nich **Miejsc Doraźnego Schronienia (MDS)**. Dokumentacja dla każdego obiektu obejmuje:
- 1) **INWENTARYZACJĘ STANU TECHNICZNEGO I INSTALACYJNEGO** wyznaczonych pomieszczeń podpiwniczonych, sporządzoną na podstawie wizji lokalnej oraz analizy archiwalnej dokumentacji budowlanej obiektu.
 - 2) **EKSPERTYZĘ TECHNICZNĄ MDS (3 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna)**, tj. ekspertyzę konstrukcyjno-budowlaną oraz instalacyjną, potwierdzającą zgodność z wymogami przewidzianymi dla Miejsc Doraźnego Schronienia na podstawie Ustawy o ochronie ludności i obronie cywilnej oraz właściwych rozporządzeń wykonawczych MSWiA. Ekspertyza będzie obejmować:
 - a) Opis badanych elementów i rozwiązań konstrukcyjnych kondygnacji podziemnej wraz z dokumentacją rysunkową (rzuty, przekroje) oraz szczegółową dokumentacją fotograficzną.
 - b) Analizę nośności i odporności istniejących elementów konstrukcyjnych (stropów, ścian) pod kątem spełnienia minimalnych parametrów osłonowych wymaganych dla MDS.

- c) Ocenę stanu technicznego instalacji wewnętrznych (wentylacyjnej, wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej) w zakresie niezbędnym do funkcjonowania MDS przez wymagany przepisami czas schronienia.
 - d) Ocenę przyczyn ewentualnych uszkodzeń, zawilgoceń lub wad uniemożliwiających natychmiastowe wykorzystanie pomieszczeń na MDS.
 - e) **Zakres prac koniecznych do wykonania** (działań adaptacyjnych i naprawczych) w celu pełnego przystosowania obiektu do wymogów MDS.
 - f) Opracowanie **schematu funkcjonalnego MDS** wraz z określeniem maksymalnej pojemności obiektu (liczby osób), obliczonej na podstawie wolnej powierzchni użytkowej i wskaźników powierzchniowych wynikających z przepisów techniczno-budowlanych dla MDS.
 - g) Określenie warunków ochrony przeciwpożarowej oraz warunków bezpiecznej ewakuacji z projektowanego MDS.
 - h) **Przedmiar robót, kosztorys inwestorski oraz harmonogram przeprowadzenia prac** niezbędnych do przystosowania obiektu.
2. Dokumentację należy sporządzić w wersji papierowej (3 egz.) oraz w wersji elektronicznej (edytowalnej dwg, doc/docx, ath lub równoważnym dla kosztorysów i nieedytowalnej PDF), przekazanej w formie linku do nośnika wirtualnego. Wersja papierowa oraz elektroniczna musi być tożsama.
3. Przedmiot zamówienia należy wykonać z uwzględnieniem danych pomocniczych, w tym:
- 1) Wyników ogólnokrajowej inwentaryzacji przeprowadzonej przez Państwową Straż Pożarną (aplikacja „Schrony”) wskazujących obiekty jako potencjalne MDS.
 - 2) Dostępnych stanowisk i protokołów z kontroli przeprowadzonych wcześniej przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego oraz Państwową Straż Pożarną w przedmiotowych obiektach.
4. Ekspertyzy miejsc doraźnego schronienia mają na celu dokonanie oceny faktycznego stanu technicznego i instalacji, a także przydatności obiektów, które mogą być wykorzystane jako schronienie w sytuacjach zagrożenia. Przy wykonywaniu usługi Wykonawca musi uwzględnić w szczególności następujące przepisy:
- 1) ustawy z dnia 5 grudnia 2024 roku o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz.U. z 2024 r. poz. 1907) (rozporządzeniami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie);
 - 2) rozporządzenia MSWiA z dnia 14 kwietnia 2025 r. w sprawie Centralnej Ewidencji Zasobów Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej (Dz.U. z 2025 r. poz. 493),
 - 3) rozporządzenia MSWiA z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia (Dz.U. z 2025 r. poz. 932),
 - 4) rozporządzenia MSWiA z dnia 1 lipca 2025 r. w sprawie sposobu przygotowania obiektu zbiorowej ochrony do użycia, szczegółowych warunków eksploatacji budowli ochronnych, zapewnienia porządku w ich obrębie oraz ich niezbędnego wyposażenia (Dz.U. z 2025 r. poz. 933),
 - 5) uchwały Rady Ministrów z dnia 27 maja 2025 r. w sprawie zatwierdzenia Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025/2026 (M.P. z 2025 r. poz. 541),
 - 6) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.).